

Expunere de motive

la proiectul de hotărâre privind însușirea valorii actualizate a investiției pentru obiectivul „Îmbunătățirea calității mediului prin înființare parc în municipiul Sighișoara, jud. Mureș”

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Municipiul Sighișoara a depus în anul 2009 la Administrația Fondului pentru Mediu proiectul „Îmbunătățirea calității mediului prin înființare parc în municipiul Sighișoara, jud. Mureș”, în cadrul Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități.

Proiectul a fost selectat și aprobat, în conformitate cu HG nr.110/9.02.2011 și va fi finanțat în cadrul programului.

Proiectul propune mărirea suprafeței de zone verzi amenajate a localității. Se vor amenaja parcuri în patru locații distincte: locația I: str. Ana Ipatescu f.n., locația II: str. Crizantemelor f.n. (langa imobil nr. 9), locația III: str Crizantemelor f.n. (langa imobil nr. 13), locația IV: str. Mihai Viteazu f.n. (Stadion)

Prin realizarea parcului, așa cum se prevede în proiectul tehnic, se urmărește optimizarea utilizării resurselor de teren, crearea unui spațiu estetic vizual și util în același timp.

În urma elaborării proiectului tehnic, a adresei nr. 30593/24.03.2011 din partea Administrației Fondului pentru Mediu și a prevedrilor art. 140 alin.(1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, raportat și la prevederile O.U.G. nr. 58/2010 (privind cota TVA), se modifică valoarea investiției pentru obiectivul „Îmbunătățirea calității mediului prin înființare parc în municipiul Sighișoara, jud. Mureș”, fapt pentru care este necesară actualizarea valorii acesteia.

În acest sens vă propun spre aprobare următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR

Ioan Dorin Dăneșan

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____

**privind însușirea valorii actualizate a investiției pentru obiectivul
“Îmbunătățirea calității mediului prin înființare parc în municipiul Sighișoara, jud. Mureș”**

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere hotărârea proprie nr.172/23.09.2009 privind aplicarea la Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, finanțat din Fondul pentru Mediu;

Având în vedere procedura de implementare a “Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități”;

Având în vedere documentația tehnico-economică în faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investiție “Îmbunătățirea calității mediului prin înființare parc în municipiul Sighișoara, jud. Mureș”, selectat și aprobat conform H.G.nr.110/9.02.2011;

Având în vedere procesul verbal nr.8688/21.04.2011 al comisiei tehnico-economice și adresa Administrației Fondului pentru Mediu nr. 30593/24.03.2011 ;

Având în vedere prevederile art. 140 alin.(1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, raportat și la prevederile O.U.G. nr.58/2010 (privind cota TVA);

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Administrare Fonduri Europene cu propunerea de însușire a valorii actualizate a investiției pentru obiectivul “Îmbunătățirea calității mediului prin înființare parc în municipiul Sighișoara, jud. Mureș”;

În baza art. 36 alin. (2) lit. “b” și lit. “c”, alin. (4) lit. “d”, alin. (5) lit. “c”, art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se însușește valoarea actualizată a investiției pentru obiectivul “Îmbunătățirea calității mediului prin înființare parc în municipiul Sighișoara, jud. Mureș” de 1.741.114,89 lei cu TVA, din care C+M de 1.629.157,28 lei cu TVA.

Art. 2 Se aprobă asigurarea și susținerea unei contribuții financiare proprii la bugetul proiectului, în valoare de 69.164,50 lei și a cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 173.660,39 lei.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art.4 și art. 6 din hotărârea proprie nr. 172/23.09.2009 privind aplicarea la Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică și Compartimentul Administrare Fonduri Europene.

PRIMAR
Ioan Dorin Dăneșan

Avizat
Secretarul municipiului
Anca Fleșariu

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind însușirea valorii actualizate a investiției pentru obiectivul
“Îmbunătățirea calității mediului prin înființare parc în municipiul Sighișoara, jud. Mureș”

Municipiul Sighișoara a depus în anul 2009 la Administrația Fondului pentru Mediu proiectul „Îmbunătățirea calității mediului prin înființare parc în municipiul Sighișoara, jud. Mureș”, în cadrul Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități.

Proiectul a fost selectat și aprobat, în conformitate cu HG nr.110/9.02.2011 și va fi finanțat în cadrul programului.

Proiectul propune revitalizarea unui obiectiv important al municipiului Sighișoara și anume mărirea suprafeței de zone verzi amenajate a localității. Se vor amenaja parcuri în patru locații distincte:

Locatia I: str. Ana Ipatescu f.nr., 435mp; (amplasat în zona orașului vechi)

Locatia II: str. Crizantemelor F Nr (langa imobil nr. 9) 2047mp; (amplasat în zona muncitorească a orașului – specifică prin aglomerarea blocurilor de locuințe și a spațiilor verzi invadate de autoturisme)

Locatia III: str Crizantemelor F Nr (langa imobil nr. 13) 2086mp ; (amplasat tot în zona muncitorească a orașului în vecinătatea locației a II-a)

Locatia IV: str. Mihai Viteazu F. NR. 1797mp; (lângă artera principală de comunicație rutieră E60, tronson Brașov – Cluj, o zonă cu grad înalt de poluare)

Prin realizarea parcului, așa cum se prevede în proiectul tehnic, se urmărește optimizarea utilizării resurselor de teren, corelat cu stabilirea condițiilor specifice de construibilitate și echipare edilitară, modernizarea spațiilor plantate, asigurarea accesului carosabil și pietonal pe proprietate, mobilarea urbană aferentă, regimul de înaltime și funcțiuni, în vederea asigurării unui echilibru permanent între modul de valorificare a acestora și condițiile de protecție a mediului natural, în concepția dezvoltării durabile a teritoriului și a localităților.

Proiectul de amenajare intenționează să ofere atât locuitorilor cât și celor care sunt în trecere, un spațiu estetic vizual și util în același timp, dacă ținem cont că arborii ce vor fi plantați, sunt surse pentru un mediu mai sănătos.

Necesitatea și oportunitatea, în plus, sunt determinate de dorința de a crește calitatea mediului ambiant în care trăiesc și își desfășoară activitatea locuitorii localității. În plus, realizarea acestei investiții va conduce la sporirea gradului de confort și va oferi oportunitatea petrecerii timpului liber într-un mod civilizat și agreabil.

Parcurile fiind amplasate în trei zone distincte ale orașului, Ana Ipătescu, Mihai Viteazu (Stadion) și cartierul Târnavă, facilitează accesul din toate zonele localității. Conceptul urmărit este crearea unor parcuri cu o mare diversitate de ambianțe, de tehnici de amenajare.

Parcurile trebuie să aibă un rol de generator de comuniune socială, accesibilă tuturor, educativă pentru toți. Zona amenajată în cadrul acestui proiect va atrage nu numai locuitorii din preajmă, ci și alți locuitori din Sighișoara și chiar turiști. Dacă parcurile sunt amenajate frumos, asigurându-se un climat echilibrat și revigorant, păstrându-se o bună relație cu locuitorii, se va realiza o sensibilizare a vizitatorilor asupra utilizării lor, iar prin urmare oamenii vor ajunge să și-le însușească, ca o locație publică și ca un liant comunitar.

Datorită biodiversității, parcurile vor oferi un suport educativ și vor putea fi folosite ca locații de desfășurare a activităților școlare cu profil ecologic.

Locația I:

Locația din str. Ana Ipătescu, având o suprafață mică, va fi amenajată ca o oază de verdeață în mijlocul cartierului, menită odihnei și relaxării. Aleile parcului vor fi minimale și vor deservi doar băncile pentru odihnă integrate perfect în conceptul de amenajare a parcului. Se va realiza o instalație de irigație automatizată și se va introduce un sistem de iluminat. Materialele utilizate vor fi de cea mai bună calitate pentru a asigura un timp mai lung imaginea ansamblului, atât din punct de vedere estetic cât și al rezistenței.

Locația a II-a:

Fiind amplasată într-o zonă rezidențială se va încerca o izolare a imobilelor printr-o perdea de arbori de diferite înălțimi platani, sălcii, magnolii, tei și arbuști deși. Amenajarea parcului va ține cont de nevoile tinerilor. Zona va fi amenajată cu alei, bănci, instalații de irigație și iluminat, toalete ecologice, un spațiu de joacă și o zonă de supraveghere a copiilor.

Locația a III-a:

Fiind amplasată în proximitatea Locației II va fi amenajată diferit. Se va realiza un concept destinat odihnei, relaxării, socializării. Deși nu va fi un parc tematic, se va crea o infrastructură prietenoasă persoanelor în vârstă, cu locuri de discuție, vegetație deasă și racoroasă și locuri de odihnă. Zona va fi amenajată cu alei, bănci, instalații de irigație și iluminat.

Locația a IV-a:

Va fi amenajată ca un parc destinat odihnei, relaxării și plimbărilor. Aleile parcului vor deservi zonele de interes și vor fi integrate perfect în conceptul de amenajare a parcului. Se va realiza o instalație de irigație automatizată și se va introduce un sistem de iluminat. Se va realiza un mic spațiu de joacă pentru copii, și o zonă pentru supravegherea acestora.

În conformitate cu cerințele din Ghidul solicitantului, aprobat prin Ordinul 1107/2009, ca urmare a selectării proiectului, a fost elaborat proiectul tehnic, care a fost depus împreună cu alte documente la Administrația Fondului pentru Mediu, urmând a se semna apoi contractul de finanțare.

Având în vedere că studiul de fezabilitate a fost elaborat în anul 2009, când a fost depus împreună cu documentația pentru finanțare la Administrația Fondului pentru Mediu, iar proiectul a fost aprobat în anul 2011, documentația tehnico-economică în faza de proiect tehnic a fost elaborată tot în 2011.

Conform proiectului tehnic elaborat, a clarificărilor solicitate de către Administrația Fondului pentru Mediu și a prevederilor art. 140 alin.(1) din legea nr. 571/2003 (Codul fiscal), așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 58/2010 (privind cota TVA), au fost necesare unele modificări față de studiul de fezabilitate și astfel valoarea investiției a fost modificată.

Investiția va fi finanțată din Fondul pentru Mediu prin suma alocată și din bugetul local, respectiv contribuția proprie la bugetul proiectului și cheltuielile neeligibile.

În conformitate cu adresa din partea Administrației Fondului pentru Mediu nr.30593/24.03.2011, suma ce urmează a fi finanțată de către AFM este de 1.498.290,00 lei cu TVA, reprezentând 95,58 % din cheltuielile eligibile ale proiectului, iar contribuția proprie a Municipiului Sighișoara este de 69.164,50 lei cu TVA. La acestea se adaugă cheltuielile neeligibile care vor fi susținute tot din bugetul local.

Valoarea totală a investiției: 1.741.114,89 lei cu TVA
din care:

- Valoarea cheltuielilor eligibile: 1.567.454,50 lei cu TVA
- din care: - AFM 1.498.290,00 lei cu TVA
- contrib. proprie 69.164,50 lei cu TVA
- Valoarea cheltuielilor neeligibile: 173.660,39 lei cu TVA

Situația comparativă a valorii investiției

Valoarea inițială a investiției (2009)	Valoarea actualizată a investiției (2011)
1.649.290,14 lei cu TVA	1.741.114,89 lei cu TVA
din care C + M: 1.545.353,78 lei cu TVA	din care C + M: 1.629.157,28 lei cu TVA

Față de cele prezentate propunem spre aprobare noua valoare a investiției și contribuția Municipiului Sighișoara la bugetul proiectului.

Întocmit
Comp. Administrare Fonduri Europene
Oprea Daniela